

NEN en normalisatie

Missie

NEN brengt al meer dan 100 jaar partijen bijeen om nationaal en internationaal te komen tot breed gedragen afspraken die innovatie, duurzaamheid, veiligheid, efficiëntie en internationale handel mogelijk maken.

Zo ook op het gebied van assetmanagement en beheer en onderhoud.

Normalisatie

In de normcommissies nemen asseteigenaren, assetmanagers, service providers en adviseurs deel. Zij brengen hun ervaringen in en geven aan waar hun belangen liggen en hebben dus invloed op inhoud van de norm.

NEN helpt deze partijen om te komen tot breed gedragen afspraken en begeleidt de implementatie daarvan.

Partijen die bij ons aan tafel zitten hebben dus direct invloed op de inhoud van de afspraak of norm. Deze afspraken maken het mogelijk dat twee partijen een zelfde werkwijze of richtlijn hanteren, waardoor samenwerking wordt bevordert en benchmarking mogelijk is.

NEN 8026: Achtergrond en Normcommissie

Aanleiding NEN 8026

Nederlandse Technische Afspraak (NTA) 8026 'Vastgoedsturing en conditiemeting' (2009)

Deze is o.a. in gebruik bij diverse Woningcorporaties en Gemeenten

Behoeftte aan ontwikkeling tot NEN Norm voor de gebouwde omgeving vanwege:

- Integratie infra en vastgoed in NEN 2767-1 Condiemeting.
- Informatieve Bijlage D uit NEN 2767-1 Condiemeting voor risicosturing op effecten van gebreken.
- De groeiende toepassing van NEN-ISO 55000 Assetmanagement.

Doel

NEN 8026 brengt de sectoren vastgoed en infrastructuur samen en maakt op tactisch niveau de verbinding met het strategisch niveau en geeft richting aan het operationeel niveau!

Wanneer wordt NEN 8026 gepubliceerd?

Sinds ruim twee jaar wordt door de normcommissie gewerkt aan NEN 8026.

De integratie van de werkwijze van de sectoren vastgoed en infrastructuur is uitdagend.

Hierbij wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij reeds bestaande proces-/ communicatiemodellen, zoals bijvoorbeeld; iAMPro, Aedes modellen, Resultaatgericht Samenwerken (RGS), Beleidsachtbaan, NEN-ISO 55000.

De intentie is om NEN 8026 eind 2021 voor commentaar te publiceren.

Gedurende drie maanden mag de markt reageren op het concept.

Vervolgens worden de commentaren verwerkt en zal de normcommissie de definitieve norm publiceren.

Medio 2022 wordt de publicatie van NEN 8026 verwacht!

NEN 8026: Achtergrond en Normcommissie

Normcommissie NEN 8026

Aan de normcommissie doen mee: woningcorporaties, gemeenten, waterschappen, RWS, diverse specifieke vastgoedeigenaren, aannemers/ serviceproviders, adviseurs en adviesbureaus, softwareontwikkelaars, opleidingsinstituten.

De norm en het schema zijn momenteel nog in ontwikkeling en vandaag geven we een voorproefje!

Wij zijn dan ook benieuwd naar jullie reacties hierop.

Mocht je willen meedenken over de inhoud van de norm of vragen hebben hierover, neem dan contact op:

Dianta Wilmsen, Consultant Bouw & Installatie
dianta.wilmsen@nen.nl of via [+31 6 33341936](tel:+31633341936)